COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

PROVINCIA DI PAVIA

N. 32 Reg. Del.
del 11.11.2019

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – INDIRIZZI PER ACCETTAZIONE IMMOBILE A TITOLO GRATUITO.

L'anno duemiladiciannove, addì undici, del mese di novembre, alle ore 21 e minuti 15, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As
Dott. ABELLI FABRIZIO	P		**TERZI CORINNE**	P	
Dott. TESTORI GIANMARIA	P		**RITACCA PATRICIA**	P	
Dott.ssa ZAMBIANCHI SARA	P		**DEGLI ANTONI FABRIZIO**	P	
BELLINZONA ARCANGELA	P		**MORINI OSVALDO**	P	
DELLABIANCA DAVIDE ROMEO	P		**Dott. MANGIAROTTI RENATO**	P	
BOLOGNESI CLAUDIO	P				

Totale Presenze	11	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Andrea GUAZZI.

Il Dott. Fabrizio Abelli nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – INDIRIZZI PER ACCETTAZIONE IMMOBILE A TITOLO GRATUITO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n°10 del 11.03.2009 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi del D.L. n°112 del 25.6.2008 convertito con legge n°133 del 6.8.2008;

VISTA l'allegata comunicazione pervenuta in data 9.10.2019, prot. n°4375, con la quale il sig. Salesini Carlo rende nota la propria disponibilità a cedere a titolo gratuito al Comune di Pietra de' Giorgi l'immobile di proprietà sito in via Moretti n°10;

CONSIDERATO altresì che il sig. Salesini Carlo ha manifestato la volontà di cedere al Comune anche il terreno di proprietà sito poco distante dal fabbricato;

ATTESO che il Comune di Pietra de' Giorgi è membro dell'Unione di Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò;

VISTA l'allegata relazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione, da cui si evince la seguente consistenza degli immobili in oggetto:

- fabbricato d'abitazione ormai disabitato da anni ma in discrete condizioni di conservazione, sito in fregio alla strada provinciale n°46, disposto su tre piani e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 4 - particella 1442 – sub.2 – categoria A/3 – classe 1 – consistenza 5,5 vani – superficie catastale mq.92 - rendita €.227,24;
- terreno in stato di abbandono individuato catastalmente al foglio 4 – particella 741 – qualità seminativo – classe 1 – superficie mq.233 – R.D. €.2,59 – R.A. €.1,38;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n°11 del 11.03.2009 con la quale l'Amministrazione comunale ha avviato un progetto di housing sociale diffuso denominato "abitare per crescere" finalizzato a recuperare gli edifici abbandonati per essere messi a disposizione sia alle giovani coppie che potrebbero stabilirsi in Oltrepò con un investimento economico minimo, ma anche alle famiglie che si trovano in situazioni di difficoltà economico/abitativa;

RITENUTO pertanto opportuno acquisire il fabbricato in oggetto;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai funzionari Responsabili secondo le rispettive competenze ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147-bis, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale, a titolo gratuito, dei seguenti immobili attualmente di proprietà del sig. Salesini Carlo:

A) civile fabbricato d'abitazione sito in via Moretti n°10 e distinto al Catasto Fabbricati come segue:
foglio 4 -particella 1442 – sub.2 – categoria A/3 – classe 1 – consistenza 5,5 vani – superficie catastale mq.92 - rendita €.227,24;

B) terreno boschivo distinto al Catasto Terreni come segue:
foglio 4 – particella 741 – qualità seminativo – classe 1 – superficie mq.233 – R.D. €.2,59 – R.A. €.1,38;

2) di demandare al Settore Tecnico dell'Unione di Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò l'adozione degli atti di competenza conseguenti e consequenziali al presente provvedimento.

Mitt.: sig. Carlo Salesini
Via Pirandello, 7
27042 Bressana Bottarone (PV)

Al Sindaco del Comune di

Pietra de' Giorgi (PV)

Oggetto: disponibilità a cessione gratuita di immobile sito in Pietra de' Giorgi.

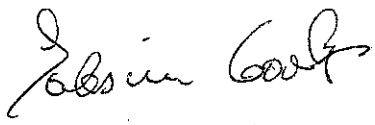
Facendo seguito a quanto anticipato verbalmente, in qualità di proprietario di immobile sito in Pietra de' Giorgi, in via Moretti, n. 10, sono con la presente a significare la mia disponibilità a cedere a titolo gratuito detto immobile a codesto spettabile Comune, libero da ipoteche o oneri di sorta.

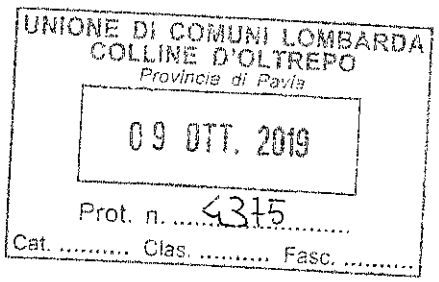
Rimango in attesa delle deliberazioni dell'Ente e, qualora favorevoli all'acquisizione della proprietà dell'immobile da parte Vostra, di indicazioni sulle corrette modalità per procedere.

Distinti saluti.

Carlo Salesini

9/10/19





Unione di Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò
Provincia di Pavia
Piazza Don Valentino Arpesella, 2 - 27040 Pietra de' Giorgi - C.F. e P. IVA 02340990189
UFFICIO TECNICO: tel. 0385.781463 - e-mail: tecnico@unionecollinedoltrepo.pv.it
PEC s.u.a.p.: suap.unionecollinedoltrepo@pec.regione.lombardia.it
Pietra De' Giorgi *Rocca De' Giorgi* *Lirio*

- STIMA IMMOBILI PROPRIETÀ SIG. SALESINI IN COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

Ad evasione dell'incarico ricevuto il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico redige la presente relazione descrittiva degli immobili che il sig. Salesini Carlo, quale proprietario, ha manifestato di concedere gratuitamente al Comune di Pietra de' Giorgi come da lettera acquisita agli atti con prot. n°4375 del 9.10.2019.

1) **fabbricato residenziale in via Moretti n°10**

Trattasi di edificio unifamiliare con relativi accessori sito urbanisticamente in centro storico e distinto in Catasto Fabbricati come segue:
foglio 4 – particella 1442 – sub.2 – categoria A/3 – classe 1 – consist. 5,5 vani – rendita €.227,24

Il fabbricato, di remota costruzione, è contiguo sul lato nord con l'immobile civico n°8; è a pianta pressoché trapezoidale ed è disposto su tre piani di cui i due superiori frontistanti la Strada Provinciale n°46 (ossia via Moretti, ove è sito l'ingresso principale) mentre il piano inferiore risulta seminterrato con accesso dalla strada privata sul retro e con scaletta esterna di collegamento al piano superiore.
Il piano seminterrato è costituito da locali originariamente destinati all'attività vinicola come dimostra la presenza di botti di cemento per la conservazione del vino; il piano terra è suddiviso tra un locale deposito, con accesso indipendente avente numero civico 12, e parte dell'abitazione costituita da cucina e soggiorno, dove una scala interna conduce al piano superiore dove sono site due camere e il bagno.
L'immobile risulta dotato di impianti idrico ed elettrico, tuttavia essendo disattivati i contatori, occorre verificarne l'efficienza e la messa a norma. Risulta altresì l'allacciamento gas-metano e l'impianto di riscaldamento della parte abitativa mediante radiatori in ghisa, mentre gli scarichi fognari dovrebbero convergere nella fognatura pubblica di via Moretti.
L'immobile risulta disabitato da almeno 15 anni, tuttavia l'appartamento risulta ancora ammobiliato.
Sul muro lato via Moretti, sia internamente che esternamente sopra il piano strada si evidenzia una fascia di umidità di risalita; in particolare si rileva la rottura del pluviale originariamente sottotraccia e poi scoperto in modo grossolano.
La parte abitativa al piano primo appare in discrete condizioni, così come il tetto e i relativi canali di gronda.
L'immobile è stato oggetto di pratica di successione nell'anno 2013, ove gli è stato attribuito un valore di €.28.632,24; pertanto si può ritenere che l'attuale valore scenda a circa €.25.000,00.
A maggior chiarimenti allegasi foto.

2) **terreno**

L'immobile è individuato al Catasto Terreni come segue:
foglio 4 – particella 741 – qualità seminativo – classe 1 – superf. 2.33 – R.D. €.2,59 – R.A. €.1,38
Il terreno si trova sul versante collinare poco più a valle del fabbricato e attualmente si trova completamente coperto da piante e vegetazione spontanea.
Ai sensi del vigente P.G.T. l'area è classificata come segue:
- Piano delle Regole: area agricola
- Documento di Piano: bosco

Nella succitata pratica di successione il terreno è stato valutato in €.291,38.
Allegasi documentazione

Pietra de' Giorgi, li 4.11.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Ugo Rogledi

COLLINE D'OLTREPO - UNIONE DI COMUNI LOMBARDA (PV)

COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

PROVINCIA DI PAVIA
C.a.p. 27040
C.F. 84000710180

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale *ad oggetto:*

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – INDIRIZZI PER ACCETTAZIONE IMMOBILE A TITOLO GRATUITO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis e 49 del D.lgs. 18/8/2000 n°267 Testo Unico Enti Locali,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Ugo Rogledi

Pietra de' Giorgi, li 7.11.2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis e 49 del D.lgs. 18/8/2000 n°267 Testo Unico Enti Locali,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Caterina Roveda

Pietra de' Giorgi, li 7.11.2019

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Fabrizio Abelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea Guazzi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 19.12.2019

Addì 19.12.2019

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Maurizio Albini

Rep. n°227

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ovvero dopo 10 gg dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. 267/2000

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea Guazzi

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 19-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea Guazzi

COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI (Prov. PAVIA)